

Кому: Министерству сельского, лесного
хозяйства и природных ресурсов
Ульяновской области (Игнатьевой О.В.)
Адрес: Ульяновская обл., г. Ульяновск,
ул. Радищева, д.5

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и
государственной регистрации прав

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "25" апреля 2018 г.

№ 73/18-8514

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 25.04.2018г. осуществления действий по постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права объекта недвижимости (земельного участка), образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 73:24:000000:558, с сохранением его в исходных границах, документы на который Вами* были представлены с заявлением №30-4538260 и 73/99/001/2018-12423 от 17.04.2018 г. в связи с тем, что содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

Правовую основу государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав составляют Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", другие федеральные законы и издаваемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

В орган регистрации прав, в целях постановки на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 73:24:000000:558, с сохранением его в измененных границах, представлен межевой план от 15.03.2018 г., подготовленный кадастровым инженером Румянцевым Н.В. на основании проектной документации лесного участка от 02.03.2018г.

По сведениям единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) исходный земельный участок с кадастровым номером 73:24:000000:558, расположенный по адресу: Ульяновская область, р-н Ульяновский, Ульяновский лесхоз, Ульяновское лесничество, квартал 56, категория земель – земли лесного фонда, расположен в границах населенного пункта «г. Ульяновск» в соответствии с Генеральным планом, утвержденным Решением Ульяновской городской думы от 28.07.2007г. № 83. Образуемый земельный участок, согласно координатам представленного межевого плана, также входит в границу населенного пункта «г. Ульяновск». Тогда как в соответствии с предоставленными документами (межевой план от 15.03.2018 г., подготовленный на основании проектной документации лесного участка от 02.03.2018г.) категория земель образуемого земельного участка – земли лесного фонда.

В соответствии с ч. 12 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», земельный участок, расположенный в границах населенных пунктов, подлежат отнесению к землям населенных пунктов.

Орган регистрации не может однозначно сделать вывод об обоснованности указания категории земель – земли лесного фонда у образуемого в соответствии с представленными документами земельного участка, в связи с чем 23.04.2018 г. направлен запрос в адрес Министерства сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области для пояснения информации о категории земель образуемого земельного участка, ответ на который на сегодняшний день не поступил. После поступления соответствующего ответа будет рассмотрен вопрос о возможности осуществления учетно-регистрационных действий в отношении данного образуемого земельного участка.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.

Пронина К.В.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.